令和　年　月　日

葛巻町長殿

申請者氏名

宅地バンク登録要件確認書

いらっしゃい葛巻空き家等利活用事業実施要綱（以下「要綱」という。）第3条第１項の規定により、宅地への登録要件について、下記の記載とおり内容を確認しました。

記

①申請する方についての事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認事項 | チェック欄 | 備考 |
| 葛巻町税を滞納していない。 | はい　・　いいえ |  |
| 不動産仲介業者を営む者ではない。 | はい　・　いいえ |  |
| 暴力団員等の反社会的勢力に属する者ではない。 | はい　・　いいえ |  |

②申請する建物についての事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認事項 | チェック欄 | 備考 |
| 葛巻町内に存在している。 | はい　・　いいえ |  |
| 宅地の売買を目的としている。 | はい　・　いいえ |  |
| 住宅建築可能な条件を有している。 | はい　・　いいえ |  |
| 所有者が死亡している場合は、相続登記等が行われている。（行っている最中である。） | はい　・　いいえ | 相続登記が完了した時点で宅地バンクへ登録します。 |
| 境界未定等により契約が困難な状態にない。 | はい　・　いいえ |  |

　③申請にあたり誓約、同意が必要な事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認事項 | チェック欄 | 備考 |
| 町は宅地バンクへの登録とホームページ掲載等の情報発信のみを行い、不動産の交渉、契約等に関する仲介、契約に係る苦情や紛争については関与しないこと。 | 同意する  ・  同意しない |  |
| 宅地バンクに係る情報発信を目的に宅地に関する情報（宅地の所在地や写真など）を町のホームページなど各種媒体に掲載すること。  （所有者本人の個人情報は除く。） | 同意する  ・  同意しない |  |
| １年に１回宅地の状況を確認し、継続して宅地バンクへ掲載を希望する場合は、町に報告及び登録期間の更新を行うこと。  登録された宅地が劣化等により住宅の建築が困難、使用に堪えないと認められるとき、登録を抹消することを承諾し、異議申し立てを行わないこと。 | 同意する  ・  同意しない |  |
| 所有者は宅地バンクの利用者との交渉及び契約には誠意を持って臨み、トラブルについては当事者間で解決に当たること。 | 同意する  ・  同意しない |  |