令和　年　月　日

葛巻町長殿

申請者氏名

空き家バンク登録要件確認書

いらっしゃい葛巻空き家等利活用事業実施要綱（以下「要綱」という。）の規定により、空き家バンクへの登録要件について、下記の記載とおり内容を確認しました。

（すべての項目に「はい」もしくは「同意する」にチェックとならなければ登録できません）

記

　①申請できる方についての事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認事項 | チェック欄 | 備考 |
| 葛巻町税を滞納していない。 | はい　・　いいえ |  |
| 不動産仲介業者を営む者ではない。 | はい　・　いいえ |  |
| 暴力団員等の反社会的勢力に属する者ではない。 | はい　・　いいえ |  |

　②申請できる建物についての事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認事項 | チェック欄 | 備考 |
| 葛巻町内に存在している。 | はい　・　いいえ |  |
| 「空き家等」に該当する建物である。 | はい　・　いいえ |  |
| 土地建物それぞれの所有者が同じである。  もしくは、土地建物の所有者が異なっているときは、双方が賃貸等に同意していること。 | はい　・　いいえ |  |
| 所有者が死亡している場合は、相続登記等が行われている。（行っている最中である。） | はい　・　いいえ | 相続登記が完了した時点で空き家バンクへ登録します。 |
| 境界未定等により契約が困難な状態にない。 | はい　・　いいえ |  |
| 建物、敷地内の片付けが可能である。 | はい　・　いいえ |  |

　③申請にあたり誓約、同意が必要な事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認事項 | チェック欄 | 備考 |
| 町は空き家バンクへの登録とホームページ掲載等の情報発信のみを行い、不動産の交渉、契約等に関する仲介、契約に係る苦情や紛争については関与しないこと。 | 同意する  ・  同意しない |  |
| 空き家バンクに係る情報発信を目的に空き家等に関する情報（空き家等の所在地や写真、間取りなど）を町のホームページなど各種媒体に掲載すること。  （所有者本人の個人情報は除く。） | 同意する  ・  同意しない |  |
| １年に１回空き家等の状況を確認し、継続して空き家バンクへ掲載を希望する場合は、町に報告及び登録期間の更新を行うこと。  この際に、登録された空き家等が劣化等により居住や使用に堪えないと認められるとき、登録を抹消することを承諾し、異議申し立てを行わないこと。 | 同意する  ・  同意しない |  |
| 所有者は空き家バンクの利用者との交渉及び契約には誠意を持って臨み、トラブルについては当事者間で解決に当たること。 | 同意する  ・  同意しない |  |