

## 移住定住を促進 空き家バンクに登録しませんか

### ◆空き家の利活用で移住定住を促進

町では、空き家バンクの登録物件を募集しています。結婚や子どもの誕生をきっかけに、アパートから一戸建て住宅への転居を希望する方や、ペットを飼いたい方など、空き家のニーズは増えています。空き家を提供することは、町で暮らし続けたい方への大きな助けになります。

### ◆所有者にもたくさんのメリット

空き家は、湿気などで家屋が傷みやすくなるほか、清掃や除草が行き届かなくなり、害虫が発生するなど衛生上の問題が生じます。また、周囲の景観を損ねるだけでなく、防犯、防災上の問題も発生しやすくなり、地域全体の問題に発展する心配があります。人が住むことによって、このような課題を解消し、家屋を安全に長持ちさせることができます。

### ◆奨励金で所有者をサポート

空き家を提供するにあたり、家財処分の費用や修繕などの経費を要する場合があります。空き家バンクに登録した住宅が地域住民や移住者の住まいとして提供された場合には、所有者に5万円の奨励金が交付されます。



### ◆登録手続き

空き家バンクの登録に必要な登記簿謄本の取り寄せや間取り図の作成、写真撮影などは町が行います。登録後の賃貸を希望する方との相談も町がサポートします。

#### 【登録の流れ】

#### ①登録相談

空き家の所有者の方やご家族の方は、いらっしやい葛巻推進課に登録したい旨をご連絡ください。

#### ②物件確認

職員が住宅の状態や間取りなどを確認します。雨漏りなど破損が激しかったり、私物が大量に残っている場合などで登録できないことがあります。

#### ③登録申請

空き家バンクに登録可能であることが確認できた場合、登録申請書を提出いただきます。

#### ④登録・公開

登録した物件は、町のホームページなどで公開し、住まいを探している方に情報提供します。

#### ⑤提供

空き家を借りたい人がいた場合に、所有者の方に町から連絡いたします。職員が住宅の見学に立ち会い、賃貸の相談のサポートを行います。

☎いらっしやい葛巻推進課 ☎66-2111内線234

## 環境に優しく快適な暮らし 水洗化普及支援事業



汚水処理普及率57.5% (令和元年度末)

町では、水洗化普及支援事業として「農業集落排水施設」または「町整備型浄化槽」への接続を推進しています。水洗化は日常生活が快適になるだけでなく、汚れた水をきれいに川へ戻すことから、環境を守ることにつながります。まだ水洗化されていないご家庭は、積極的にご検討ください。

### 水洗化工事Q&A

#### Q 水洗化すれば分担金が発生しますか？

ご家庭の水洗化工事を行う場合に必要な分担金は次のとおりです。

①町整備型浄化槽 26万円

②農業集落排水施設(新規の場合) 26万円

※過去に加入負担金を納めている場合は不要です。納めたかどうか不明な場合はお問い合わせください。

#### Q 水洗化工事の費用はどれくらいかかりますか？

工事費はご家庭によって異なりますが、一般的にトイレ、浴室、台所などの水洗化工事を行う場合に100～120万円程度の費用がかかります。

町では、この費用を最大で50万円助成しています。また、水洗化工事に関連して行う住宅のリフォームには、「快適な住まいづくり応援事業」により最大15万円を助成していますので、ご相談ください。

### 水洗化普及支援事業の主な内容

▶助成の対象者(次の要件をすべて満たす方)

- ①町に住宅および店舗併用住宅を所有している方
- ②町税などを滞納していない方
- ③過去にこの事業で助成を受けていない方

▶助成の対象住宅

居住用住宅および店舗併用住宅(新築は除く)

▶対象工事

農業集落排水および町整備型浄化槽への接続工事(申請年度内に完了する工事に限る)

▶助成の金額

- ①一般世帯…対象経費の1/2、最大37万5千円
- ②高齢者世帯等…対象経費の2/3、最大50万円

▶手続き

事業着手の10日前までに建設水道課で手続きが必要です。詳しくはお問い合わせください。

☎建設水道課 ☎66-2111内線242

### 新たな避難情報等(令和3年5月20日から)

警戒レベル	新たな避難情報等
5	すでに安全な避難ができず、命が危険な状況 緊急安全確保
<警戒レベル4までに必ず避難!>	
4	災害のおそれが高く、危険な場所からすぐに全員避難 避難指示
3	災害のおそれがあり、高齢者など避難に時間がかかる人は避難 高齢者等避難
2	気象状況が悪化 大雨・洪水・高潮注意報
1	今後気象状況悪化の恐れ 早期注意情報

☎総務課 ☎66-2111内線221

5月20日から災害時の避難に関する情報が変わりました。これまで警戒レベル3で出されていた「避難準備・高齢者等避難開始」は「高齢者等避難」となります。高齢者や障がい者など避難に時間がかかる人は、避難してください。

また、警戒レベル4で出されていた「避難指示」は廃止されて「避難指示」となります。危険な場所にいる場合は速やかに避難してください。災害時に適切な行動を取れるよう、避難情報の変更点を家族や職場で確認しましょう。

**避難指示で必ず避難  
「避難勧告」が廃止されます**



### くずまきライフをもっと便利に くずまきライフビジョン

町は、スマートフォンの情報配信アプリ「くずまきライフビジョン」で日々の暮らしに関する情報や最新のイベント情報、新型コロナウイルスや災害時に役立つ情報などを配信しています。アプリは無料でダウンロードできますのでご活用ください。

▼下記のQRコードを読み取りアプリダウンロードストアで無料でダウンロードできます。

Androidスマホ用



iOSスマホ用



☎いらっしやい葛巻推進課 ☎66-2111内線236

