

葛卷町農業委員会
第7回総会議事録

1 日 時 平成28年1月28日(木)午後1時30分から午後2時08分

2 会 場 葛巻町総合センター 保健相談室

3 会議に付した議案

議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する可否の決定を求めることについて

議案第2号 葛巻農業振興地域整備計画の変更に対する意見の決定を求めることについて

報告第1号 農地転用許可後の工事進捗状況報告書の受理について

4 出席委員

1番 門 場 政 一 2番 馬 場 正 俊 4番 木戸場 真紀子
5番 橋 秀 子 7番 川 崎 美由起 8番 藤 森 雅 美
10番 森 久 雄 11番 坂 井 徳 身 13番 落 宰 勝
14番 久 保 淳 15番 坂 待 純 一(職務代理)
16番 深 澤 進(会 長)

5 欠席委員

3番 星 野 順 子 6番 芳 田 聡 9番 長 峯 一 雄
12番 藤 岡 俊 策

6 議事録署名委員

13番 落 宰 勝 14番 久 保 淳

7 書記(農業委員会事務局)

村 上 明 彦(事務局長) 落 合 咲 子(事務局長補佐)

事務局長 皆さん、お疲れさまでございます。本日出席予定の委員の皆さんがお揃いですので、ただ今から進行させていただきます。

初めに深澤会長からごあいさつを頂戴いたしまして、引き続き総会に入っていただきたいと思います。よろしくお願ひします。

【あいさつ】

会 長 新しい年が明けまして、すでに1ヵ月が過ぎようとしておりますけれども、今日、今年第1回目の総会ということで、改めて明けましておめでとうございます。

今年は大変穏やかな年明けでありましたが、ここに来て18日の大雪でやっと冬らしくなって参りました。何か年明けを見ると、平成5年と同じような気候で、平成5年はちょうど冷害の年だったようです。今年はそのようなことがないように祈りたいと思います。

【開 会】

議 長 それでは、ただ今から葛巻町農業委員会第7回総会を開会します。

本日の出席委員は16名中12名で定足数に達しておりますので、総会は成立いたします。3番星野委員、6番芳田委員、9番長峯委員、12番藤岡委員の4名の皆さんから欠席の申し出がありましたので報告いたします。

本日の総会提出議案は、事前配付による「農業振興地域整備計画」の見直しに係る資料、及びお手元に配布している資料のとおりです。

《日程第1》

議 長 日程第1「議事録署名委員の指名」を行います。

議事録署名委員は、13番落宰委員、14番久保委員のお二人を指名いたします。

また、会議書記は、事務局職員の村上事務局長と落合局長補佐を指名いたします。

《日程第2》

議 長 次に日程第2「会期の決定」を行います。

会期は、本日1日と決定することにご異議ございませんか。

【「異議なし」の声】

議 長 異議なしと認め、会期は本日1日と決定いたします。

《日程第3》

議 長 続きまして日程第3「会務報告」について事務局の説明を求めます。

【事務局長 挙手】

議 長 事務局長。

事務局長 **【日程第3 会務報告】**

月 日	内 容	出 席 者
12月22日(火)	いわて農林水産躍進大会 (13時00分～ 岩手県民会館)	会長、代理、馬場、 星野、橘、芳田、 川崎、藤森、長峯、 坂井、久保、落合 (以上12名)
25日(金)	第14回全日本ホルスタイン共進会報告会 (11時00分～ グリーンテージ)	会長
1月4日(月)	新年交賀会 (14時00分～ グリーンテージ)	会長、代理、長峯、 森、馬場、事務局長
8日(金)	第2回産業振興協議会幹事会 (13時30分～ 役場会議室)	事務局長
14日(木)	第2回産業振興協議会委員会 (13時30分～ 役場会議室)	会長
15日(金)	岩手県農業会議臨時総会 (13時00分～ ホテルメトロポリタン盛岡ニューウイング)	会長
18日(月)	現地確認調査 (13時30分～ 町内)	森、川崎委員 事務局2名
20日(水)	葛巻町議会1月会議 (10時00分～ 議場)	会長、事務局長

議 長 ただ今の報告について、何かございましたら、どうぞ。

【「なし」の声】

議 長 ないようですので、以上で日程第3「会務報告」を終わります。

《日程第4》

議 長 次に、日程第4 議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する可否の決定を求めることについて」を議題に供します。

事務局より議案の説明を求めます。

議 長
事務局長

【事務局長 挙手】

事務局長。

【日程第4 議案第1号の説明】

それでは、資料の1号をご覧ください。議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請に対する可否の決定を求めることについて」ということで、2件でございます。

まず1件目は、葛巻第●●地割●●●、●●地区の農地、畑1筆で903㎡。●●市の●●●●さんから●●地区の●●●●さんへの無償移転になります。図面は4号をご覧ください。●●地区の馬淵川沿いの農地になりますが、対岸が●●神社あたりになる場所です。調査書は2号になります。所有権の無償移転ということで、農地法の要件、全部効率、信託、法人、常時従事、下限面積、転貸禁止、地域調和、該当する項目につきましては、特に問題がないということで調査書を作成しておりますのでございます。

続いて2番の案件でございます。葛巻第●●地割●●-●、●●●地区の農地、畑1筆で6,981㎡。●●市の破産管財人の弁護士●●●●さんから●●●地区の●●●●さんへの有償移転になります。図面は7号をご覧ください。こちらは●●●中学校のグラウンド下に隣接する農地になります。宅地と農地が複雑な形に隣り合っておりますが、さらに隣の●●-●、●●-●の農地についても●●さんが賃貸している農地で、本来は合わせて申請したかったということでしたが、破産処理を急ぐということで、今回の申請のみになった経緯があります。調査書は5号になります。こちらは所有権の有償移転ということで、農地法の要件、1番の事案と同様で、全部効率要件から地域調和要件に至るまで該当する項目につきましては、特に問題がないということで調査書を作成しておりますのでございます。以上でございます。よろしくお願いたします。

議 長

この事案は、現地確認が行われております。

現地確認の結果報告を10番森委員にお願いします。

【10番森委員 現地確認結果報告】

10番

現地確認の結果を報告します。

1番の事案は、4号の位置図に示すとおり●●地区に所在し、馬淵川を挟んで●●神社の対岸付近に位置する農地です。今回の申請は無償による所有権の移転になりますが、実際には30年ほど前に当時の当事者間で売買による移転が行われていた農地でしたが、農業委員会への届出がなされておらず、この度の申請手続きに至ったようです。立ち会いをお願いした●●さんからは、現地は栗の木が植えられているほか、フキノトウ、フキなどの山菜畑として利用しているという説明を受けました。現地確認の日はあいにくの雪降りで、表土の状況は確認できませんでしたが、カヤやその他の雑草もなく栗畑、山菜畑として活用されているものと思われました。よって、2号の調査書に記載のとおり特に問題はないと判断いたしました。

2番の事案は、7㉮の位置図に示すとおり●●●地区に所在し、●●●中学校のグラウンドに隣接する農地です。図面では分かりませんが、現地には堆肥舎と農機具の格納が可能な小屋が整備されており、譲受人の●●●さんは、それらの施設も有効に活用しながら飼料作物を作付する計画のようです。よって5㉮の調査書に記載のとおり特に問題はないと判断いたしました。

以上です。

議 長 次に地区担当委員の補足説明ですが、1番の事案は15番坂待会長職務代理から、2番の事案は13番落宰委員にお願いします。

初めに1番の事案について15番坂待会長職務代理にお願いします。

【15番坂待会長職務代理 補足説明】

15番 はい。それでは1番の事案につきまして、地区担当といたしまして説明を申し上げます。先ほど以来、報告がありましたとおり、先日の大雪によりまして詳しい農地の状況を確認できない状況ではありますが、●●●さんからは栗の木を植えたり、山菜等を作付けしているというような中身ですが、ひょっとすると耕作放棄地に近いような状況ではないかと思われます。そういったことから、この売買につきましては、受け手の●●●さんにきちっと農地として管理していただくように指導していただければ、この移転については問題がないと思います。以上です。

議 長 はい。ありがとうございます。

次に2番の事案について13番落宰委員にお願いします。

【13番落宰委員 補足説明】

13番 はい。森委員の説明のとおりでありまして、現状で●●●さんが堆肥舎とか畑を使っておりますので、これからも畑としてきちんと農地管理をしていくものと思われます。以上です。

議 長 以上で説明が終わりました。

これより質疑に入ります。質疑等ございましたらどうぞ。

【「なし」の声】

議 長 ないようですので、採決に移りたいと思いますがご異議ございませんか。

【「異議なし」の声】

議 長 異議なしと認め、採決に移ります。

議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する可否の決定を求めることについて」、原案のとおり許可することに賛成の方は挙手願います。

【挙手全員】

議 長 挙手全員です。

よって、議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する可否の決定

築を予定している葛巻●●●●●●は、自宅から約200m国道よりの町道上外川線沿いに位置する農地です。現地確認では降雪のため詳細は確認できませんでしたが、畜産経営の規模拡大等、基盤整備を図るには適した土地であると認められます。

よって農用地区域からの除外及び用途変更は妥当なものと判断いたしました。
以上です。

議長 長 次に地区担当委員の補足説明を8番藤森委員にお願いします。

【8番藤森委員 補足説明】

8番 はい。この総会に当たりにまして、お父さんの●●●さんから話を聞いて、現地も行って見てきました。先ほど川崎委員がお話ししたとおり、もうすでに住宅の脇の駐車場、大型トラック2台をもって家畜の運搬をしていますので、きちんと農地から転用して使わなければならないということで今回届けたということ、●●●さんは●●●さんに経営を移譲しておきまして、もっと上がった方に畜舎があるんですけども、今回、田が4枚連なるところを利用して畜舎を建てたいということで、畜産振興のために頑張ってくださいの意味でも大変いいことだと思います。よって何も問題がないと思います。

以上です。

議長 長 以上で説明が終わりました。

これより質疑に入ります。質疑等ございましたらどうぞ。

【15番坂待会長職務代理 挙手】

議長 長 坂待代理。

15番 はい。除外の一覧表で非常に小さい面積になっているところがあるんですが、このように小さい面積の農地が上がってくるというのは、どのようなことからでしょうか。

【打田内主任主事 挙手】

議長 長 打田内主任主事。

打田内 はい。小さい面積のほとんどは県の林道工事関係になりますが、元々あった林道の拡幅工事に伴って、林道に隣接する農地の一部を必要最小限ということで、25番のように7㎡という小さな面積になっているものです。

議長 長 よろしいでしょうか。

15番 分かりました。

議長 長 他にございませんか。

【「なし」の声】

議長 長 ないようですので、採決に移りたいと思いますがご異議ございませんか。

【「異議なし」の声】

議長 長 異議なしと認め、採決に移ります。

議案第2号「葛巻農業振興地域整備計画の変更に対する意見の決定を求めることについて

て、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。

【挙手全員】

議長 挙手全員です。

よって議案第2号「葛巻農業振興地域整備計画の変更に対する意見の決定を求めることについて」は、原案のとおり決定することとし、その旨の意見を町長に提出いたします。

ここで、農林環境エネルギー課の打田内主任主事の退室を求めます。本日はありがとうございました。

【打田内主任主事 退室】

《日程第6》

議長 次に日程第6 報告第1号「農地転用許可後の工事進捗状況報告書の受理について」を議題に供します。

事務局より報告事項の説明を求めます。

【日程第6 報告第1号の説明】

事務局長 はい。それではお手元の資料の9ページ、最後のページになります。報告第1号「農地転用許可後の工事進捗状況報告書の受理について」ということで、1件でございます。

工事施工者は、●●●市の有限会社●●●●、農地の所有者につきましては●●●●さん。農地面積が4,079㎡。こちらの案件につきましては、昨年7月に許可になったもので、一時転用による砂利採取でしたが、工事が完了し埋め戻しも終わったということで、今回の完了報告となったものでございます。現地確認は、森委員、川崎両委員、事務局2名で1月18日に行っております。

以上でございます。

議長 現地確認の結果報告を7番川崎委員にお願いします。

【7番川崎委員 現地確認結果報告】

7番 現地確認の結果を報告します。

この事案は砂利採取に伴う一時転用で、現地確認の当日は、表土が雪で覆われている状況でしたが、降雪前の工事進捗状況から判断して、現地は埋め戻しが完了し、元どおりの農地に復元されていると認められました。

以上です。

議長 次に地区担当委員の補足説明を私から申し上げます。

【16番深澤会長 補足説明】

16番 ただ今川崎委員から報告がありましたとおり、私も現地に行ってみましたが、18日の大雪で現状は確認できませんでした。ただ、見た感じとして雪の積もり方も真っ平らな状況でしたので、多分埋め戻しも完了しているものと思われれます。また雪が解けたらもう一度確認をしてみたいと思います。

- 議 長 以上です。
- 議 長 以上で説明が終わりました。
これより質疑に入ります。質疑等ございましたらどうぞ。
【「なし」の声】
- 議 長 ないようですので、以上で報告第1号を終了いたします。
- 議 長 《日程第7》
- 議 長 次に日程第7「その他」ですが、委員の皆さんからございましたら、どうぞ。
【なしの声】
- 議 長 事務局から連絡事項等あれば、お願いします。
- 議 長 【「ありません」の声】
- 議 長 ないようですので、「その他」を終了します。
以上で、葛巻町農業委員会第7回総会を閉会いたします。

上記の議事録は、書記が記載したものであるが、その内容が正確であることを証明するため、ここに署名する。

平成28年2月1日

会 長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____